

# บริษัท บริหารลินทร์พย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.  
50<sup>th</sup> Floor, Empire Tower  
1 South Sathorn Road, Yannawa  
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand  
Tel +66 2677 2000  
Fax +66 2677 2222  
Website [home.kpmg/th](http://home.kpmg/th)

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิชัย สอบบัญชี จำกัด  
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์  
1 ถนนสุทธาราช แขวงยานนาวา  
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120  
โทร +66 2677 2000  
แฟกซ์ +66 2677 2222  
เว็บไซต์ [home.kpmg/th](http://home.kpmg/th)

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

### เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคลปิตอล จำกัด

#### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการเงินของบริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคลปิตอล จำกัด ("บริษัท") ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์ชอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และเรื่องอื่น ๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

#### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีคือการตรวจสอบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสถาบันวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า *6/12/2023* หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากกรุณารุณหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากกรุณารุณหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจสอบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากกรุณารุณหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้คุณลักษณะและการสังเกตและสงสัยเบียงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากกรุณารุณหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านี้ และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการกรุณารุณจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการกรุณารุณอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสม กับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัดถูกประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและ การเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐาน การสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ขอ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของ ข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของ ผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้ายังไร้กตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการ ดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดง รายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้ถือสารกับผู้บริหารในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้ พนในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



(ชาญชัย สกุลเกิดสิน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 6827

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

20 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด  
งบแสดงฐานะการเงิน

31 ธันวาคม

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2562	2561
		(บาท)	
เงินสด		15,000	15,000
รายการระหว่างบริษัทและคลาดเงิน	6	450,101,320	292,722,064
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	7, 9	464,142,136	621,576,754
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สุทธิ	8, 9	37,843,099	56,535,937
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	10	373,350,598	430,853,712
ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์สุทธิ		6,526,150	8,737,347
สินทรัพย์ภายเจน ไดร์โอการตัดบัญชี	11	11,761,317	18,811,007
สินทรัพย์อื่น	12	37,423,026	96,035,540
รวมสินทรัพย์		<b>1,381,162,646</b>	<b>1,525,287,361</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด  
งบแสดงฐานะการเงิน

31 ธันวาคม

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2562	2561
(บาท)			
<b>หนี้สิน</b>			
เงินกู้ยืมจากการที่เกี่ยวข้องกัน	17	-	156,931,686
เจ้าหนี้อื่น		37,547,789	47,361,599
คอกเบี้ยค้างจ่าย	17	-	2,036,241
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		12,323,849	19,015,079
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	13	30,773,523	22,192,942
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		44,876,702	31,824,139
หนี้สินอื่น	14, 17	3,661,963	13,208,563
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>129,183,826</b>	<b>292,570,249</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
ทุนเรือนหุ้น	15		
ทุนจดทะเบียน		186,166,370	145,748,900
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		186,166,370	70,748,900
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	15	989,936,613	869,460,847
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	16	14,574,890	14,574,890
ยังไม่ได้จัดสรร		61,300,947	277,932,475
ส่วนของผู้ถือหุ้น		1,251,978,820	1,232,717,112
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,381,162,646</b>	<b>1,525,287,361</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแครปปิตอต จำกัด  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จื่อน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	หมายเหตุ	2562	2561
		(บาท)	
รายได้ค่าตอบแทน	20	74,557,291	136,439,860
ค่าใช้จ่ายค่าตอบแทน	17, 23	(9,074,671)	(25,751,244)
รายได้ค่าเบี้ยสุขชีวิตรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	21	48,360,938	42,868,854
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	17, 24	(45,252,309)	(32,542,087)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุขชีวิตรายได้จากการจัดซื้อจัดจ้าง	22	3,108,629	10,326,767
กำไรสุทธิจากการจัดซื้อจัดจ้าง		160,874,479	146,769,656
กำไรสุทธิจากการจำหน่ายทรัพย์สินของการขาย		269,961,506	229,277,720
รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ		3,709,345	1,842,604
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		503,136,579	498,905,363
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	17, 25	(110,040,447)	(100,702,338)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารและอุปกรณ์		(10,869,504)	(10,407,927)
ค่าวัสดุอุปกรณ์		(23,496,687)	(17,379,098)
ค่าใช้จ่ายอื่น		(9,191,142)	(8,203,969)
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		(153,597,780)	(136,693,332)
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าของเงินลงทุน	9	(36,252)	36,964,483
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	9	-	1,297,270
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าของทรัพย์สินของการขาย	10	909,384	(560,241)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		350,411,931	399,913,543
ภาษีเงินได้	26	(103,984,688)	(74,131,232)
กำไรสำหรับปี		246,427,243	325,782,311
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเต็ร์จื่อน			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ขาดทุนจากการวัสดุคงที่ใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	13	(1,289,171)	(383,525)
กำไรจากการตีตราเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของการขาย		124,448	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	26	232,944	76,705
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเต็ร์จื่อนสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		(931,779)	(306,820)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเต็ร์จื่อนสำหรับปี		245,495,464	325,475,491
กำไรต่อหุ้นจำนวนที่ออก	27	24.84	36.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท นราธารสินทรัพย์ อีพี จำกัด  
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงานของผู้จัดการทุน

ห้ามนำเข้ามาที่ และนำออกแต่ได้	ห้ามนำเข้ามาที่ และนำออกแต่ได้	ห้ามนำเข้ามาที่ และนำออกแต่ได้	ก้าวเดียวตาม	
			ห้ามนำเข้ามาที่ และนำออกแต่ได้	ห้ามนำเข้ามาที่ และนำออกแต่ได้
สำหรับบล็อกหุ้นที่ 31 ธันวาคม 2561	70,748,900	869,460,847	13,063,556	175,968,318
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	28	-	-	(222,000,000)
รายการรัก慕ถือหุ้นที่มีหนี้ติดโจรเข้าสู่ทางของผู้ถือหุ้น		-	-	(222,000,000)
การอัดซีร์ฟวันทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(222,000,000)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท		-	-	(222,000,000)
รวมการหักส่วน润ทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(222,000,000)
กำไร (ขาดทุน) เนื้อเดิมรักษาหุ้น		-	-	325,782,311
กำไรดำเนินรับไป	26	-	-	(306,820)
กำไร (ขาดทุน) เนื้อเดิมรักษาหุ้น		-	-	325,475,491
รวมกำไร (ขาดทุน) เนื้อเดิมรักษาหุ้น		-	-	325,475,491
ถอนเงินสำรองคุณภาพหมาย		-	1,511,334	(1,511,334)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	70,748,900	869,460,847	14,574,890	277,932,475

บริษัท บริหารสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
งบแสดงกำไรเบ็ดเตล็ดรวมของผู้ถือหุ้น

รายการที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่ผู้ดูแลบัญชีและภารกิจตรวจสอบตัวเลขของผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่ผู้ดูแลบัญชีและภารกิจตรวจสอบตัวเลขของผู้ถือหุ้น	กำไรสะสม			รวม
		หุ้นสามัญ	หุ้นสามียกเว้น	หุ้นสามียกเว้นที่ได้รับ	
สำหรับวันที่ 31 ธันวาคม 2562	70,748,900	869,460,847	14,574,890	277,932,475	1,232,717,112
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562					
รายการที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่ผู้ดูแลบัญชีและภารกิจตรวจสอบตัวเลขของผู้ถือหุ้น					
เงินเดือนตามสัญญา	15	163,666,370	989,936,612	-	1,153,602,982
ลดทุนบุริมภูมิ	15	(48,248,900)	(869,460,846)	-	(917,709,746)
เงินปันผล ให้ผู้ถือหุ้นสองครึ่ง	28	-	-	-	(462,126,992)
รวมเงินออกหุ้นที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและภารกิจตรวจสอบตัวเลขของผู้ถือหุ้น		115,417,470	120,475,766	-	(462,126,992)
กำไร (ขาดทุน) เป้าเดสเร็จทำหัวเป้า		-	-	-	246,427,243
กำไรสำหรับปี	26	-	-	-	(931,779)
กำไร (ขาดทุน) เป้าเดสเร็จ เงิน		-	-	-	245,495,464
รวมกำไร (ขาดทุน) เป้าเดสเร็จทำหัวเป้า		186,166,370	989,936,613	14,574,890	245,495,464
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					1,251,978,820

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟานแคปปิตอล จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2562 2561

(บาท)

**กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน**

กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ 350,411,931 399,913,543

รายการปรับกระบวนการกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้

เป็นเงินสครับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน

ค่าเสื่อมราคา	2,379,065	2,665,372
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการต้องค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้	36,252	(36,964,483)
กลับรายการขาดทุนจากการต้องค่าของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	(1,297,270)
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการต้องค่าของทรัพย์สินรอการขาย	(909,384)	560,241
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7,336,910	5,012,980
รายได้ค่าตอบแทนเบี้ยสุทธิ	(65,482,620)	(110,688,616)
เงินสดรับค่าตอบแทนเบี้ย	74,558,204	136,438,329
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(11,110,912)	(25,171,961)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(83,649,491)	(110,579,266)
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>273,569,955</b>	<b>259,888,869</b>

**สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)**

รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน	(157,379,256)	(105,852,150)
เงินลงทุนในลูกหนี้	27,741,001	275,148,676
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	17,039,473	1,126,051
ทรัพย์สินรอการขาย	220,955,484	274,469,188
สินทรัพย์อื่น	27,503,793	(17,701,684)

**หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)**

เจ้าหนี้อื่น	(9,813,810)	12,095,948
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(6,691,230)	6,433,176
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(45,500)	-
หนี้สินอื่น	(9,546,600)	5,261,878
เงินสดสุทธิได้มาจากการกิจกรรมดำเนินงาน	<b>383,333,310</b>	<b>710,869,952</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2562 2561

(บาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(167,868)	(9,589,839)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(167,868)	(9,589,839)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดทำเงิน

เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินคืนจากการที่เกี่ยวข้องกัน	(156,931,686)	(479,270,113)
เงินปันผลจ่าย	(462,126,992)	(222,000,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	1,153,602,982	-
เงินสดจ่ายจากการยกเลิกการขายหุ้นบุริมสิทธิ	(917,709,746)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดทำเงิน	(383,165,442)	(701,270,113)

เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ

เงินสด ณ วันต้นปี	15,000	5,000
เงินสด ณ วันสิ้นปี	15,000	15,000

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

รายการที่มีไว้เงินสด:

ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(1,289,171)	(383,525)
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของการขาย	124,448	-
ทรัพย์สินรอการขายที่ได้รับจากการโอนเงินลงทุนในลูกหนี้และ		
เงินให้เช่นเชื่อแก่ลูกหนี้	129,434,178	79,233,885
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ของการขายที่ได้รับจากการโอนเงินลงทุนในลูกหนี้	1,876,552	-
สินทรัพย์อื่นที่ลูกจดประเภทใหม่ไว้ในทรัพย์สินรอการขาย	33,108,807	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
- 3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- 4 การบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- 5 มูลค่าสุทธิรวมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน
- 6 รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน (สินทรัพย์)
- 7 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ
- 8 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สุทธิ
- 9 ค่าเผื่อการตัดยอดคงเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้
- 10 ทรัพย์สินของการขายสุทธิ
- 11 ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี
- 12 สินทรัพย์อื่น
- 13 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
- 14 หนี้สินอื่น
- 15 ทุนเรือนทุน
- 16 ทุนสำรองตามกฎหมาย
- 17 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 18 ภาระผูกพัน
- 19 หลักประกัน
- 20 รายได้ดอกเบี้ย
- 21 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ
- 22 กำไรสุทธิจากเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้
- 23 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย
- 24 ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ
- 25 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
- 26 ภาษีเงินได้
- 27 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
- 28 เงินปันผล
- 29 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

**บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปิตอล จำกัด**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้**

**งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากการกรรมการเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563**

**1 ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปิตอล จำกัด (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 87/1 อาคารแคนปิตอลทาวเวอร์ ออลซีชั่นส์ เพลส ชั้น 12 และชั้น 22 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทในระหว่างปีได้แก่ Pacific Investment Management (Mauritius) Limited (ถือหุ้นร้อยละ 51) ซึ่งจัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐมอริเชียส และ 9 Basil Pte. Ltd. (ถือหุ้นร้อยละ 49) ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ มีผลตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 (*Pacific Investment Management (Mauritius) Limited* ถือหุ้นร้อยละ 100 จนถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562) บริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550

บริษัทดำเนินกิจกรรมหลักเกี่ยวกับการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์จากการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินและประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารหนี้สิน ติดตามทางสถานะหนี้สินและสืบหาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการทางสถานะหนี้ พ.ศ.2558 โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากธนาคารแห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2551 ให้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

**2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน**

**(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ**

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาพัฒนาชีพ บัญชีฯ และแสดงรายการตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สนส. 21/2558 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2558 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของธนาคารพาณิชย์และบริษัทโ Holt ดึงที่เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

**บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนป์ตอล จำกัด**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัท ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ("TFRS 15") เป็นครั้งแรกแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ ("TAS 18") และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดของนโยบายการบัญชีได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 (ภู)

บริษัทประเมินผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 15 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสม ซึ่งผลกระทบของการถือปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับนี้เป็นครั้งแรกสำหรับสัญญาที่ยังไม่เสร็จสมบูรณ์ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2562 ในมีสาระสำคัญต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 และไม่ปรับปรุงข้อมูลที่นำเสนอในปี 2561 ซึ่งได้เคยรายงานไว้ตาม TAS 18 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลของ TFRS 15 จะไม่ถูกนำมาใช้กับข้อมูลเบริร์ยนเทียบ

นอกจากนี้ บริษัทไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในวงค�판จุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ บริษัทได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในวงค�판จุบันที่ถือปฏิบัติ

**(ว) เกณฑ์การวัดมูลค่า**

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาน้ำเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานถูกวัดค่าวัยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ซึ่งได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 (ณ)

**(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน**

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการปัดเศษในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาทยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

# บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

## (๗) การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการ และข้อสมมติทางการเงิน ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีของบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

### ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนของการประมาณการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินภายในปีบัญชีถัดไป ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	มูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7	เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สุทธิ
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10	ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11	ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13	ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

### การวัดมูลค่าบุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่าบุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและที่ไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทฯ กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่าบุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมิน มูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบ โดยรวมต่อการวัดมูลค่าบุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่าบุติธรรมระดับ 3

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินลูกข้าดประเภทภายใต้ลักษณะเดียวกัน ตามลักษณะเดียวกัน สามารถตัดสินใจได้โดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลักษณะเดียวกัน ของมูลค่าบุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญต่อการวัดมูลค่าบุติธรรมโดยรวม

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปิคอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าบุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนเข้า

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติที่ใช้วัดมูลค่าบุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 มูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

### 3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอดังต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสมำเสมอของสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

#### (ก) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

#### (ข) รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน

รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงินประกอบด้วย ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อธุรกิจ

#### (ค) เงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

เงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้แสดงด้วยราคาน้ำหนึ่งต่ำสุดจากค่าเผื่อการต้องค่าของมูลค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ เงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ลูกตัดจำหน่ายเมื่อจำนวนรวมที่ได้รับชำระน้อยกว่าราคาทุนที่จ่ายซึ่ง

การรับซื้อลูกหนี้ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ 1 มกราคม 2556 บันทึกเป็นเงินลงทุนในลูกหนี้

การรับซื้อลูกหนี้ที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บันทึกเป็นเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สำหรับรายการที่มีเจตนาจะรับชำระเป็นกระแสเงินสดอย่างมีสาระสำคัญตามสัญญา

**บริษัท บริหารสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562**

**(๑) ทรัพย์สินรอการขาย**

ทรัพย์สินรอการขายวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หรือมูลค่าอยู่ติดธรรมแล้วแต่ราคาได้จะต่ำกว่า โดยมูลค่าอยู่ติดธรรมประมาณจากราคาประเมินสูงขึ้นจากการค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการถือครองทรัพย์สิน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายรับรู้ในงบกำไรขาดทุนมีเมื่อการจำหน่าย

**(๒) ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์**

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคากลางๆและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟแวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟแวร์นั้นให้อธิบายว่า ลิขสิทธิ์ซอฟแวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากัน ต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่า และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสูงชี้ที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่า และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนແเนนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการนั้นและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนແเนนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวนจากมูลค่าเดิมสภาพของสินทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคابันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งาน โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่า

6 ปี

เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน

3-5 ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคас่วนหักสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

### (๙) การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของบริษัท ได้รับการทดสอบ ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบกพร่องหรือชำรุดเสื่อมคลื่น ที่มีข้อบกพร่องซึ่งทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อ คำนวนโดยการหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่นๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบกพร่องซึ่งการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคามีอนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิ托ล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(๗) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในมูลค่าอัตราธรรมาห์ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดได้ถอน จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนลดอาชญากรรม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(๘) เจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้อื่นแสดงในราคากุ้ง

(๙) ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทดำเนินโครงการผลประโยชน์ให้ลังออกจากงานประกอบด้วยโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบทุนเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับบริษัท

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสูตรของบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในวงศก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้นั้นจัดทำเป็นประจำทุกปี โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

# บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สูทธิ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักบัญชี ประกอบด้วยรายรับรายจ่ายจากการดำเนินการตามกำหนดการและผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต ที่ต้องคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สูทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมบทเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ตลอดจนเมื่อจ่ายสูญเสียและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือผลกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที บริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกิดขึ้น

## ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุญาตที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและการผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

### (ญ) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุญาตที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว

### (ฎ) รายได้

#### รายได้ดอกเบี้ยของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

รายได้ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้รับรู้เป็นรายได้โดยคำนวณจากอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่คำนวณจากการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับชำระจากลูกหนี้แต่ละรายตลอดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ได้รับโอนจนถึงวันที่ได้รับชำระเงิน รายได้ดอกเบี้ยจะรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับชำระ จำนวนเงินที่ได้รับชำระเงินจากเงินลงทุนและดอกเบี้ยจะบันทึกเป็นกำไรจากเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างในกำไรหรือขาดทุน

รายได้อื่น

รายได้อื่นบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

(๒) ค่าใช้จ่าย

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นตามเกณฑ์คงค้างในกำไรหรือขาดทุน

สัญญาซื้อขายดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาซื้อขายดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงลดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวนจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

(๓) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่ามีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

**บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562**

ภายในเงินได้จากการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวนจากผลแตกต่างชั้วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภายในเงินได้จากการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั้วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและการนี้ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการ ในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภายในเงินได้จากการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภายในเงินได้จากการตัดบัญชีด้วยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั้วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่ามีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภายในเงินได้ของงวดปัจจุบันและภายในเงินได้จากการตัดบัญชี บริษัทด้วยคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีค่าเบี้ยที่ต้องชำระ บริษัทเชื่อว่า ได้ตั้งภายในเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภายในเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อมูล และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆอาจจะทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภายในเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภายในเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภายในเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภายในเงินได้จากการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้จากการตัดบัญชีสามารถหักลดได้เมื่อกิจกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักลดกับหนี้สินภายในเงินได้ของงวดปัจจุบันและภายในเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกัน

สินทรัพย์ภายในเงินได้จากการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ใจเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอ กับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั้วคราวดังกล่าว กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตต้องพิจารณาถึงการกลับรายการผลแตกต่างชั้วคราวที่พิจารณาแล้วอาจมีจำนวนไม่เพียงพอที่จะบันทึกสินทรัพย์ภายในเงินได้ทั้งจำนวน สินทรัพย์ภายในเงินได้จากการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

# บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปิดอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

## (๗) กำไรต่อหุ้น

บริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน คำนวณ โดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ้วนที่จ่ายน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

## (๘) บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับบริษัท หรือบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

## 4 การบริหารความเสี่ยงของบริษัท

### นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางด้านการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่น่าปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็บกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างยิ่ง บริษัทมีกลไกควบคุมเพื่อสร้างความสมดุลระหว่างต้นทุนอันเกิดจากความเสี่ยง และต้นทุนที่ใช้ในการบริหารจัดการความเสี่ยงนั้น ผู้บริหารได้ติดตามกระบวนการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าความเสี่ยงเหล่านั้นจะได้รับการควบคุมให้สมดุลอย่างเหมาะสม

#### 4.1 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ถูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้หรือภาระผูกพันตามสัญญาแก่บริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด ความเสี่ยงด้านสินเชื่อได้ถูกจำแนกเพียงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

#### 4.2 ความเสี่ยงด้านตลาด

##### (ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือความเสี่ยงที่กระแสเงินสดในอนาคตจะมีความผันผวน อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ยของตลาด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับรายการเงินลงทุนในลูกหนี้ เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน

บริษัทเลือกโอกาสในการลงทุนในเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ โดยมีจุดมุ่งหมายที่จะได้อัตราผลตอบแทนภายใต้กำหนดไว้ล่วงหน้า ดังนั้น การลงทุนของบริษัทได้ลูกกำหนดโดยสร้างโดยส่วนใหญ่ไว้กับอัตราดอกเบี้ยคงที่และการรักษาเงินต้นเพื่อให้ได้มาซึ่งผลตอบแทนดังกล่าว โดยภาพรวมบริษัทและคณะกรรมการบริษัทได้ศึกษาความเคลื่อนไหวของดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง

บริษัทได้วิเคราะห์แล้ว ว่าไม่มีความเสี่ยงในจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ จากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยของตลาดสำหรับรายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน เนื่องจากรายการเหล่านี้มีการหมุนเวียนสั้นๆ ตามกติกาตลาด และกระแสเงินสดจากอัตราดอกเบี้ยรับ มีอัตราดอกเบี้ยที่เคลื่อนไหวอย่างไม่มีนัยสำคัญ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้แสดงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวสำหรับรายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน ณ วันที่รายงานงบการเงินฉบับนี้ บริษัทไม่ได้ใช้อัตราดอกเบี้ยloyalty ตัวสำหรับรายการเงินลงทุนและเงินให้กู้ยืมลูกหนี้ ยกเว้นรายการเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกัน เมื่อพิจารณาแล้วไม่พบว่ามีความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ยอันเป็นสาระสำคัญ สำหรับรายการดังกล่าว

##### (ข) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทไม่มีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนและการทำรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาท ณ วันที่รายงาน

#### 4.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง คือความเสี่ยงที่บริษัทอาจไม่สามารถจัดหาเงินสดได้เพียงพอที่จะชำระหนี้สินทั้งจำนวน เมื่อถึงกำหนดชำระ หรือสามารถชำระได้เพียงบางส่วนจนกว่าให้เกิดข้อเสียเบรียบอันมีสาระสำคัญ

บริษัทได้ตรวจสอบความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาภาระดับเงินสดและสินทรัพย์ที่ยืดเท่าเงินสดให้มีระดับที่เพียงพอให้บริษัทน้ำไปใช้ในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และเพื่อลดผลกระทบจากการผันผวนของกระแสเงินสด

# บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนป์ปิคอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กระแสเงินสดที่ไม่ได้คิดลดอันเกิดจากค่าใช้จ่ายคงค้าง และหนี้สินอื่น เทียบเท่ากับราคาน้ำที่ได้แสดงในงบแสดงฐานะการเงินและมีกำหนดชำระภายในหนึ่งปีหรือชำระเมื่อถูกทางตาม กระแสเงินสดที่ไม่ได้คิดลดอันเกิดจากเงินกู้ยืมจากการที่เกี่ยวข้องกัน เทียบเท่ากับราคาน้ำ และได้แสดงกำหนดระยะเวลาชำระหนี้ไว้ในหมายเหตุข้อ 17

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของบริษัทเกิดขึ้นได้โดยตรงจากการบริหารระยะเวลาชำระของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินไม่สัมพันธ์กัน ซึ่งบริษัทได้บริหารจัดการโดยกำหนดครอบระยะเวลาจ่ายและรับเงินให้สัมพันธ์กัน บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะรักษาความสมดุลระหว่างความต้องเนื่องของการจัดหากำไรทุนและความยืดหยุ่นของการปฏิบัติงาน โดยการใช้วางเงินหมุนเวียนระยะสั้น คณะกรรมการบริษัทมีความพึงพอใจที่จะคงเงินทุนไว้เพื่อทำการปฏิบัติงานเป็นไปโดยความเรียบร้อย

## 5 มูลค่าอยู่ติดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

มูลค่าอยู่ติดรวมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าอยู่ติดรวมไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

วิธีการและข้อสมมติฐานที่บริษัทใช้ในการประมาณมูลค่าอยู่ติดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินสรุปได้ดังนี้

เงินสด รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน (สินทรัพย์) และเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่าอยู่ติดรวมโดยประมาณตามยอดคงเหลือ ณ วันที่รายงานเนื่องจากมีระยะเวลาเดียวกัน

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ประมาณจากมูลค่าอยู่ติดรวม ณ วันที่รับรู้เริ่มแรก การเพิ่มขึ้นหรือลดลงของมูลค่าอยู่ติดรวมในภายหลังเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตและจะรับรู้เป็นรายได้เพียงเท่ากับเงินสดที่ได้รับจริงเท่านั้นหรือกรณีมีการคืนค่า (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ค))

มูลค่าอยู่ติดรวมของรายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน (หนี้สิน) ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ คำนวณโดยใช้วิธีการหาส่วนลดกระแสเงินสด โดยใช้อัตราดอกเบี้ยตลาดในปัจจุบันที่มีระยะเวลาครบกำหนดเดียวกัน

## 6 รายการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน (สินทรัพย์)

	2562	2561
	(พันบาท)	
ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย	450,101	292,722
รวม	<u>450,101</u>	<u>292,722</u>

บริษัท บริหารลินทรัพย์อัลฟานแคบปีตออล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

7 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

บริษัท ได้ทำสัญญาซื้อขายหนี้ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินหลายแห่ง รายละเอียดมีดังนี้

	หมายเหตุ	2562	2561
		(พันบาท)	
เงินลงทุนในลูกหนี้ที่รับโอนมา		487,953	684,828
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้	9	(23,811)	(63,251)
สุทธิ		<u>464,142</u>	<u>621,577</u>

เงินลงทุนในลูกหนี้มีเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเดิมสุทธิจากการรับชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวนเงิน ประมาณ 11,230 ล้านบาท (2561: 11,986 ล้านบาท)

8 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สุทธิ

บริษัท ได้ทำสัญญาซื้อขายหนี้ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินหลายแห่ง รายละเอียดมีดังนี้

		2562	2561
		(พันบาท)	
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		37,843	56,536
สุทธิ		<u>37,843</u>	<u>56,536</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ทั้งหมดเป็นสกุลเงินบาทและถือที่อยู่ของลูกหนี้ทั้งหมด อยู่ในประเทศไทย

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

**9 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้**

การเปลี่ยนแปลงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562 (พันบาท)	2561
<b>เงินลงทุนในลูกหนี้</b>		
ยอดคงเหลือต้นปี	63,251	100,215
บวก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้	36	-
หัก กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้	-	(36,964)
ตัดจำหน่ายของเงินลงทุนในลูกหนี้	(39,476)	-
<b>ยอดคงเหลือสิ้นปี</b>	<b>23,811</b>	<b>63,251</b>

	(พันบาท)	
<b>เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้</b>		
ยอดคงเหลือต้นปี	-	1,297
หัก กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	(1,297)
<b>ยอดคงเหลือสิ้นปี</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**10 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ**

การเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินรอการขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น/ ลดลง	จำนวนราย/ ตัดจำหน่าย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
<b>ที่ดินและอาคาร</b>	436,109	173,092	(234,115)	375,086
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	<u>(5,255)</u>	<u>909</u>	<u>2,611</u>	<u>(1,735)</u>
<b>สุทธิ</b>	<b>430,854</b>	<b>174,001</b>	<b>(231,504)</b>	<b>373,351</b>

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปิคอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น/ จำนวน/ ตัดจำนวน (พันบาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ที่ดินและอาคาร	631,344	110,328	(305,563)
หัก ค่าเผื่อการคือบค่า	(4,695)	(898)	338
สุทธิ	<b>626,649</b>	<b>109,430</b>	<b>(305,225)</b>
			<b>430,854</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท ไม่มีรายการรับโอนที่ดินเพื่อเป็นการชำระหนี้จากลูกหนี้ (2561: ไม่มี)

11 ภานิเงินได้รับการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภานิเงินได้รับการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้\*

	2562 (พันบาท)	2561
สินทรัพย์ภานิเงินได้รับการตัดบัญชีสุทธิ	<b>11,761</b>	<b>18,811</b>

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภานิเงินได้รับการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้\*

	บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน			ณ วันที่
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	กำไรหรือ <sup>+</sup> ขาดทุน 2562	กำไรขาดทุน เบ็ดเต็ร์จื่อั่น (หมายเหตุ 26) (พันบาท)	31 ธันวาคม 2562
<b>สินทรัพย์ภานิเงินได้รับการตัดบัญชี</b>				
เงินลงทุนในลูกหนี้	12,650	(7,888)	-	4,762
ทรัพย์สินรอการขาย	1,051	(704)	-	347
ส่วนปรับปรุงสำนักงานเข้าและอุปกรณ์สุทธิ	30	28	-	58
สินทรัพย์อื่น	643	(177)	-	466
<b>ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์</b>				
ของพนักงาน	4,437	1,458	258	6,153
<b>รวม</b>	<b>18,811</b>	<b>(7,283)</b>	<b>258</b>	<b>11,786</b>

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน

ณ วันที่	กำไรหรือ		ณ วันที่
1 มกราคม 2562	ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเต็ร์จื่น	31 ธันวาคม 2562
(หมายเหตุ 26)			
(พันบาท)			

หนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในหลักทรัพย์

รอการขาย	-	-	(25)	(25)
รวมสุทธิ	-	-	(25)	(25)
สุทธิ	<b>18,811</b>	<b>(7,283)</b>	<b>233</b>	<b>11,761</b>

บันทึกเป็น (รายจ่าย)/รายได้ใน

ณ วันที่	กำไรหรือ		ณ วันที่
1 มกราคม 2561	ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเต็ร์จื่น	31 ธันวาคม 2561
(หมายเหตุ 26)			
(พันบาท)			

สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

เงินลงทุนในลูกหนี้	20,043	(7,393)	-	12,650
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	259	(259)	-	-
ทรัพย์สินรอการขาย	939	112	-	1,051
ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่าและอุปกรณ์สุทธิ	9	21	-	30
สินทรัพย์อื่น	892	(249)	-	643

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์

ของพนักงาน	3,358	1,002	77	4,437
รวม	<b>25,500</b>	<b>(6,766)</b>	<b>77</b>	<b>18,811</b>

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

12 สินทรัพย์อื่น

	2562 (พันบาท)	2561
เงินมัดจำเพื่อซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด	19,226	81,583
รายได้ค่าบริการค้างรับ	11,323	10,439
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,177	1,962
อื่นๆ	<u>5,697</u>	<u>2,052</u>
รวม	<u><b>37,423</b></u>	<u><b>96,036</b></u>

13 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

บริษัทจัดการโครงการบำนาญพนักงานตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

	2562 (พันบาท)	2561
ณ วันที่ 1 มกราคม	22,193	16,796
 รับรู้ในกำไรขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,857	4,701
คงเป็นจากการระดูพัน	<u>480</u>	<u>312</u>
	<u><b>7,337</b></u>	<u><b>5,013</b></u>
 รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	1,289	384
อื่นๆ		
ผลประโยชน์จ่าย	<u>(45)</u>	<u>-</u>
	<u><b>30,774</b></u>	<u><b>22,193</b></u>

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่น เกิดขึ้นจาก

	2562	2561
	(พันบาท)	
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(10)	(37)
ข้อสมมติทางการเงิน	1,367	(319)
การปรับปรุงจากประสบการณ์	(68)	740
รวม	<u>1,289</u>	<u>384</u>

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน ได้แก่

	2562	2561
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.24	2.16
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	5.00	5.00
อัตราการลาออก	0.27	0.99

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ระยะเวลาถ้วนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 10 ปี  
(2561: 9 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน ดังต่อไปนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เพิ่มขึ้น

ลดลง

(พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(1,186)	1,246
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	1,189	(1,156)
อัตราการลาออกจากเฉลี่ย (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	12	(3)

เพิ่มขึ้น

ลดลง

(พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(1,055)	1,119
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	1,077	(1,037)
อัตราการลาออกจากเฉลี่ย (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	10	(11)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

14 หนี้สินอื่น

2562

2561

(พันบาท)

ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	3,662	13,043
อื่นๆ	-	166
รวม	<u>3,662</u>	<u>13,209</u>

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

15 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2562		2561		
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน (พันหุ้น / พันบาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นบุริมสิทธิ	10	5,575	55,749	5,575	55,749	
- หุ้นสามัญ	10	9,000	90,000	9,000	90,000	
รวม		14,575	145,749	14,575	145,749	
หุ้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
ลดหุ้นบุริมสิทธิ	10	(5,575)	(55,749)	-	-	
เพิ่มหุ้นสามัญ	10	9,617	96,166	-	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม						
- หุ้นบุริมสิทธิ	10	-	-	5,575	55,749	
- หุ้นสามัญ	10	18,617	186,166	9,000	90,000	
รวม		18,617	186,166	14,575	145,749	
<b>หุ้นที่ออกและชำระแล้ว</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นบุริมสิทธิ						
- ชำระแล้วร้อยละ 25	2.5	1,000	2,500	1,000	2,500	
- ชำระแล้วเต็มมูลค่า	10	4,575	45,749	4,575	45,749	
- หุ้นสามัญ						
- ชำระแล้วร้อยละ 25	2.5	9,000	22,500	9,000	22,500	
รวม		14,575	70,749	14,575	70,749	
หุ้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
ลดหุ้นบุริมสิทธิ	10	(5,575)	(55,749)	-	-	
เพิ่มหุ้นสามัญ	10	9,617	96,166	-	-	
เรียกชำระหุ้น	7.5	-	67,500	-	-	

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

มูลค่าหุ้น	2562		2561	
	ต่อหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น
	(บาท)		(พันหุ้น / พันบาท)	จำนวนเงิน
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>				
- หุ้นบุริมสิทธิ				
- ชำระแล้วร้อยละ 25	2.5	-	-	1,000 2,500
- ชำระแล้วเต็มมูลค่า	10	-	-	4,575 45,749
- หุ้นสามัญ				
- ชำระแล้วเต็มมูลค่า	10	18,617	186,166	9,000 22,500
รวม		<u>18,617</u>	<u>186,166</u>	<u>14,575</u> <u>70,749</u>

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 55.75 ล้านบาท โดยทำการคืนทุนหุ้นบุริมสิทธิกลุ่ม ก. จำนวน 2,843,194 หุ้นและกลุ่ม ฯ. จำนวน 2,731,696 หุ้นการลดทุนได้ผ่านการอนุมัติในที่ประชุม โดยบริษัทได้จ่ายชำระคืนทุนเป็นจำนวนเงิน 917.71 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนเงิน 48.25 ล้านบาท ได้จ่ายเพื่อชำระทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้วและจำนวนเงิน 869.46 ล้านบาท ได้จ่ายเพื่อชำระส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติพิเศษให้เรียกชำระส่วนที่เหลือ ร้อยละ 75 ของหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ชำระ จำนวน 9,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 96.17 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 9,616,637 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 1,086.10 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนเงิน 96.17 ล้านบาท ได้รับชำระสำหรับทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว และจำนวนเงิน 989.93 ล้านบาท ได้รับชำระสำหรับส่วนเกินมูลค่าหุ้น บริษัทได้ทำการจดทะเบียนและชำระทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562

#### ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ได้แก่ ส่วนต่างของจำนวนเงินที่บริษัทได้รับจากการออกจำหน่ายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคนปีตอล จำกัด**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562**

**16 ทุนสำรองตามกฎหมาย**

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสมทุกครั้งที่มีการจ่ายเงินบันผล จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินบันผลไม่ได้

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2561 ได้มีมติให้บริษัทจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวน 1.5 ล้านบาท

**17 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ/บุคคล	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย/ต่างชาติ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท ไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)
SSG Capital Holdings Limited	หมู่เกาะเคลียร์เมาன	ผู้ถือหุ้นสำคัญสูงสุด
Pacific Investment Management (Mauritius) Limited	สาธารณรัฐสูนอวิเชียส	เจ้าหนี้ ลือหุ้นสามัญโดยตรงร้อยละ 51
9 Basil Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ลือหุ้นสามัญโดยตรงร้อยละ 49

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการสุป้าดังต่อไปนี้

**รายการ**

คอกเบี้ยจ่าย

ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ

**นโยบายการกำหนดราคา**

อิงกับอัตราตลาด/ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

**บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562**

รายการที่สำคัญกับผู้บริหารสำคัญ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562	2561
	(พันบาท)	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>		
Pacific Investment Management (Mauritius) Limited	9,075	25,751
<b>ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ</b>		
Pacific Investment Management (Mauritius) Limited	-	45
<b>ผู้บริหารสำรอง</b>		
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	30,556	29,355
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,314	2,319
<b>รวม</b>	<b><u>32,870</u></b>	<b><u>31,674</u></b>

ผลประโยชน์ที่จ่ายแก่กรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีการจ่ายผลประโยชน์อื่นแก่กรรมการและผู้บริหาร นอกเหนือจากผลประโยชน์ที่จ่ายตามปกติซึ่งได้แก่ เงินเดือน และโบนัสของผู้บริหาร

ยอดคงเหลือที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

	2562	2561
	(พันบาท)	
<b>เงินกู้ยืมจากการที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
Pacific Investments Management (Mauritius) Limited	-	156,932
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>		
Pacific Investments Management (Mauritius) Limited	-	2,036

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2562

2561

(พันบาท)

หนี้สินอื่น

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันส่วนที่ถึงกำหนดชำระ  
ภายในหนึ่งปี - ส่วนที่ไม่มีประกัน

- เงินกู้ยืม (สัญญาครบกำหนดในปี 2561 แต่ได้แก้ไขสัญญาครบกำหนด ในปี 2562)	-	89,305
- เงินกู้ยืม (สัญญาครบกำหนดในปี 2563)	-	36,942
	-	<b>126,247</b>

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - ส่วนที่ไม่มีประกัน

- เงินกู้ยืม (สัญญาครบกำหนดในปี 2563)	-	30,685
รวม	-	<b>156,932</b>
	-	

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระได้ดังนี้

2562

2561

(พันบาท)

ภายในหนึ่งปี	-	126,247
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	-	30,685
รวม	-	<b>156,932</b>
	-	

เงินกู้ยืมระยะยาว - สัญญาครบกำหนดในปี 2562

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับบริษัท จีอี แคปปิตอล ออโต้ เชอร์วิส จำกัด (กิจการที่เกี่ยวข้องกันในอดีต) จนถึงวันที่ 27 มกราคม 2559 หลังจากนั้นสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวถูกโอนไปให้บริษัท Pacific Investment Management (Mauritius) Limited (ผู้ถือหุ้นปัจจุบัน) ตั้งแต่วันที่ 28 มกราคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 1,160.1 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2561 บริษัทได้แก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับผู้ถือหุ้น เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนยอดคงเหลือจำนวน 89.3 ล้านบาท จากวันที่ 15 กันยายน 2561 เป็นวันที่ 15 กันยายน 2562 เงินกู้ยืมได้ถูกชำระทั้งหมดระหว่างปี

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เงินกู้ยืมระยะยาว - สัญญาครบกำหนดในปี 2563

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับบริษัท จีอี แคปปิตอล ออโต้ เซอร์วิส จำกัด (กิจการที่เกี่ยวข้องกันในอดีต) จนถึงวันที่ 27 มกราคม 2559 หลังจากนั้นสัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวถูกโอนไปให้บริษัท Pacific Investment Management (Mauritius) Limited (ผู้ถือหุ้นปัจจุบัน) ตั้งแต่วันที่ 28 มกราคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 446.6 ล้านบาท เงินกู้ยืมได้ถูกชำระทั้งหมดระหว่างปี

เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมชนิดหมุนเวียนกับผู้ถือหุ้น โดยมีวงเงินกู้ยืมไม่เกิน 250 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 29 สิงหาคม 2563 อัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราfix vak 4.77 ต่อปี โดยมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวนเงิน 250 ล้านบาท (2561: จำนวนเงิน 250 ล้านบาท)

## 18 ภาระผูกพัน

	2562	2561
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันตามสัญญาทำดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	7,996	4,028
มากกว่าหนึ่งปี แต่ไม่เกินสามปี	5,078	4,729
รวม	<u>13,074</u>	<u>8,757</u>

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวน 2 สัญญาเพื่อเช่าเพื่อสำนักงาน เป็นระยะเวลา 3 ปี และจะสิ้นสุดสัญญาในเดือนมีนาคม 2564 และเดือนมกราคม 2565

## 19 หลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่ายุติธรรมของหลักประกันของเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,958 ล้านบาท (2561: 2,725 ล้านบาท)

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาซื้อขายเงินลงทุนในลูกหนี้ ผู้โอนตกลงโอนสิทธิและผลประโยชน์ทั้งหมดที่ผู้โอนมีอยู่ในเงินลงทุนในลูกหนี้ เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้รวมทั้งสัญญาหลักประกันตลอดจนสิทธิประโยชน์ทั้งหมดให้ผู้รับโอนโดยผู้รับโอนสามารถนำหลักประกันนั้นไปขายหรือวางเป็นหลักประกันอีกทอดหนึ่งได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทไม่ได้นำหลักประกันของสินทรัพย์ทางการเงินที่รับโอนมาไว้วางเป็นประกัน

20 รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562 (พันบาท)	2561 (พันบาท)
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนในลูกหนี้	63,374	131,211
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	10,809	4,985
รายได้ดอกเบี้ยจากการระหว่างบริษัทและตลาดเงิน	374	244
รวม	<u>74,557</u>	<u>136,440</u>

21 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562 (พันบาท)	2561 (พันบาท)
ค่าธรรมเนียมการให้บริการ	15,601	11,967
ค่าธรรมเนียมพื้นฐาน	<u>32,760</u>	<u>30,902</u>
รวม	<u>48,361</u>	<u>42,869</u>

บริษัทได้ทำสัญญาริการกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ในประเทศไทยแห่งหนึ่ง เพื่อให้การบริหารและบริการการจัดการต่อเงินให้สินเชื่อต้องคุณภาพ ค่าธรรมเนียมและบริการดังกล่าวได้ถูกระบุไว้ในสัญญาข้างต้น

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

22 กำไรสุทธิจากเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

กำไรสุทธิจากเงินลงทุนในลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562	2561
	(พันบาท)	
กำไรสุทธิจากเงินลงทุนในลูกหนี้	160,874	146,770
รวม	<u>160,874</u>	<u>146,770</u>

23 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562	2561
	(พันบาท)	
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากการที่เกี่ยวข้องกัน	17	9,075
รวม	<u>9,075</u>	<u>25,751</u>

24 ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ

ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	2562	2561
	(พันบาท)	
ค่านายหน้า	1,196	8,520
ค่าใช้จ่ายในการโอนทรัพย์สิน	29,804	11,324
ค่าใช้จ่ายในการดูแลจัดการทรัพย์สินและการขาย	3,007	4,660
อื่นๆ	<u>11,245</u>	<u>8,038</u>
รวม	<u>45,252</u>	<u>32,542</u>

บริษัท บริหารลินทร์พัฒนาแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

25 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

	หมายเหตุ	2562	2561
		(พันบาท)	
เงินเดือนและโบนัส		96,322	91,477
โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้		3,584	2,932
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	13	7,337	5,013
อื่นๆ		2,797	1,280
รวม		<u>110,040</u>	<u>100,702</u>

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 15 ของเงินเดือนทุกเดือน และบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 7 ของเงินเดือนพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลัง และจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับใบอนุญาต ดังนั้นเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจึงไม่ได้แสดงรวมในงบแสดงฐานะการเงิน

26 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	หมายเหตุ	2562	2561
		(พันบาท)	
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน			
สำหรับปีปัจจุบัน		96,245	67,349
ภาษีปีก่อนๆ ที่บันทึกคำไป		457	16
		<u>96,702</u>	<u>67,365</u>

ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของผลต่างหัวระหว่าง	11	7,283	6,766
-----------------------------------	----	-------	-------

รวม		<u>103,985</u>	<u>74,131</u>
-----	--	----------------	---------------

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

**ภาระเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**

	2562			2561		
	ก่อน	(ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก	ก่อน	(ค่าใช้จ่าย)	สุทธิจาก
ภาระเงินได้	ภาระเงินได้	ภาระเงินได้	ภาระเงินได้	ภาระเงินได้	ภาระเงินได้	ภาระเงินได้
			(พันบาท)			
กำไรจากการซื้อขายเงินลงทุน						
ในหลักทรัพย์ของการขาย	124	(25)	99	-	-	-
ขาดทุนจากการประเมิน						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,289)	258	(1,031)	(384)	77	(307)
รวม	<u>(1,165)</u>	<u>233</u>	<u>(932)</u>	<u>(384)</u>	<u>77</u>	<u>(307)</u>

**การกระบวนการยอดเพื่อหาอัตราภาระที่แท้จริง**

	2562		2561	
	อัตราภาระ	(ร้อยละ)	อัตราภาระ	(ร้อยละ)
กำไรก่อนภาระเงินได้		<u>350,412</u>		<u>399,914</u>
จำนวนภาระตามอัตราภาระเงินได้ของประเทศไทย	20.0	70,082	20.0	79,983
ผลกระทำทางภาระของรายได้และค่าใช้จ่าย				
ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาระ-สุทธิ		25,028		(5,861)
ผลแตกต่างของการรับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาระเงินได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการ				
ตัดจำหน่ายของทรัพย์สินรอการขาย		8,418		(7)
ภาระปีก่อนที่บันทึกต่อไป		457		16
รวม	<u>29.7</u>	<u>103,985</u>	<u>18.5</u>	<u>74,131</u>

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

27 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของเจ้าของของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญคงเหลือถ้วนหน้าหนักระหว่างปีโดยแสดงการคำนวณดังนี้

	2562	2561
	(พันบาท / พันหุ้น)	
กำไรที่เป็นส่วนของเจ้าของของบริษัท (หุ้นพื้นฐาน)	<u>246,427</u>	<u>325,782</u>
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีเฉลี่ยถ้วนหน้าหนัก	<u>9,922</u>	<u>9,000</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>24.84</u>	<u>36.20</u>

28 เงินปันผล

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 262.13 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200.00 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2562

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 90.00 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2561

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2561 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 132.00 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2561

29 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท เมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และจะมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

# บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

มาตราฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	มีผล บังคับใช้
มาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7*	การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9*	เครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	สัญญาเช่า	2563
มาตราฐานการบัญชี ฉบับที่ 32*	การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2563
การตีความมาตราฐานการรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16*	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงาน ต่างประเทศ	2563
การตีความมาตราฐานการรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 19*	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน	2563

\* มาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

## (ก) มาตราฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

มาตราฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การต่อยอดค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง เมื่อมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตราฐานการบัญชี การตีความมาตราฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

### การปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง

การประเมินผลกระทบเบื้องต้นของการถือปฏิบัติตามมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินเป็นครั้งแรกต่อการเงินนั้น ไม่มีสาระสำคัญ

## (ข) มาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (“TFRS 16”) ได้นำเสนอวิธีการบัญชีเดียวสำหรับผู้เข้า โดยผู้เข้าต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งยกเว้นการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น และสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำ ส่วนการบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่แตกต่างจากมาตราฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน กล่าวคือ ผู้ให้เช้ายังคงต้องจดประเกตสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เมื่อมมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

### การปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง

บริษัทคาดว่าจะถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ด้วยวิธีปรับปรุงผลกระทบสะสม ข้อนหลัง ดังนั้น ผลกระทบสะสมจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 จะปรับปรุงกับยอดยกมาของกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ

การประเมินผลกระทบเบื้องต้นของการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรกต่องบการเงิน บริษัทประเมินการว่าจะทำให้สินทรัพย์สิทธิ์การใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 12.77 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 12.77 ล้านบาท